

LURZORU EZ IRISGARRIA
SUELO NO URBANIZABLE

IRISGURDORIA
SUELO URBANO

LURZORU URBANIZAZIARRI BERTUTATUA
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO DE

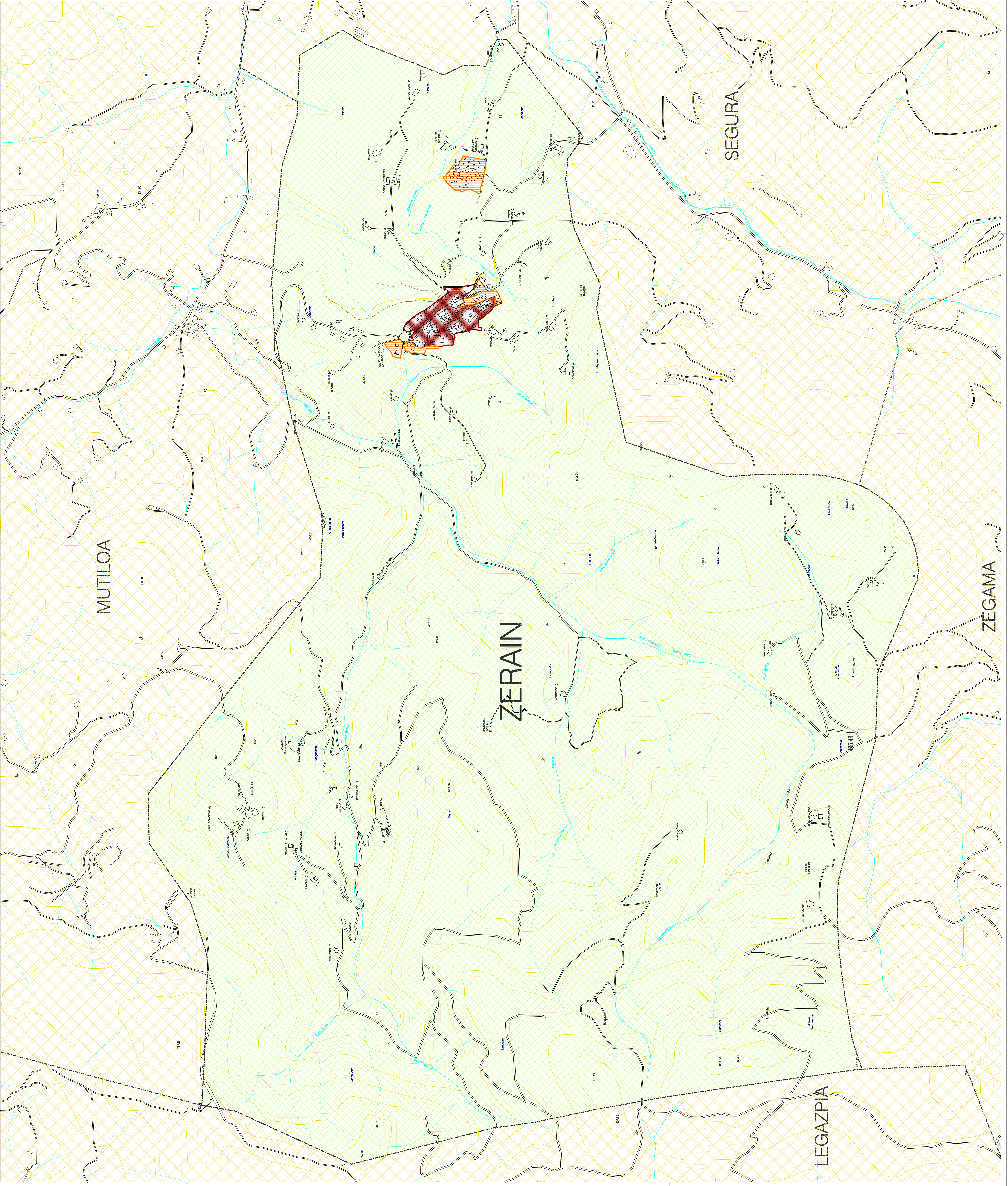
ZERAIN

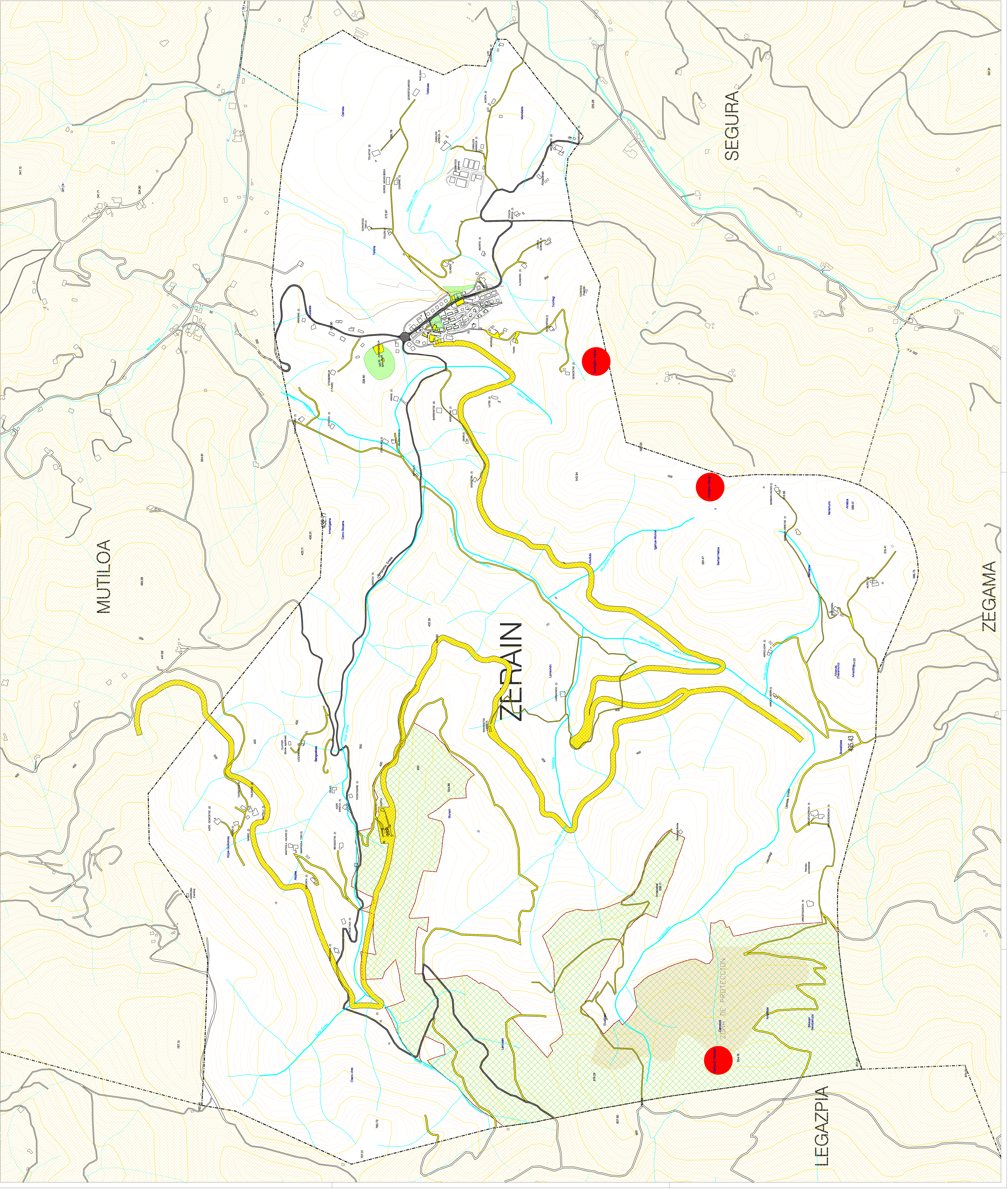
GO PLANEAMENDUKO
APAU SUBSIDIARIOAK

BERRITUTAKO DIAZIERA

TEXTO REFUNDIDO

AYUNTAMIENTO DE ZERAIN GO UDALA		OCTUBRE 2009 ko URRIA	
DOCUMENTO	PLANO	ESCALA	
D	1	1:5.000	
AGRIA	PLANOA	ESKALA	
LUR SAILKAPENA			
CLASIFICACION DEL SUELO			
TALDE EGILEA	EQUIPO REDACTOR		
ANA EZEIZA AGIRRE	HIRIGINTZA		ANDONI UÑANUE
ROBERTO GARTIZZA AZPIRI	ARKITEKTURA		LOZABIA





RELOU SISTEMA OROKORRA

SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES

ERREPIKE SISTEMA OROKORRA

SISTEMA GENERAL VIALD

BIDEETAKO SISTEMA OROKORRA

SISTEMA GENERAL DE CAMINOS

GUAE LIBRETIKAKO SISTEMA OROKORRA

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

ERPAIMENDU SISTEMA OROKORRA

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO

ERPAIMENDU TURISTIKOA SISTEMA OROKORRA

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO TURISTICO

AZORRORRIKAKO NATURALAKEN BARRIOAK
DE LOS ESPACIOS NATURALES DE AZORRORRI

DE LOS ESPACIOS NATURALES DE AZORRORRI

PARKE NATURALAKEN MUGAKETA

LIMITE DEL PARQUE NATURAL

BASOGINTZA ETA ABELTZANTZAKO
ENBERRERAKO ZONA

ZONA DE UTILIZACION FORESTAL-GANADERO

BARRIO GUNEAK

ZONA DE PROTECCION

Berrituko Zergamako Estazio Ingalakoa

Estacion Ingalakoa de Berrituko-Zegama

TUMALUTRUGUJARRE

TUMALOCALDEN

BERRITUTAKO DAZKERA

GO PLANEAMENDUKO
APRAU SUBSIDIARIOAK

NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO DE

TEXTO REFUNDIDO

AYUNTAMIENTO DE ZERAIN GO UDALA

OCTUBRE 2009 ko URRIA

DOCUMENTO

PLANO

3

ESCALA

AGRIA

PLANOA

ESKALA

LURRALDEAREN EGITURA ORGANIKOA

ESTRUCTURA ORGANICA DEL TERRITORIO

(Corregido segun informe emitido el 12 de julio de 2010 por el Departamento de Desarrollo Sostenible)

TALDE EGILEA

EQUIPO REDACTOR

ANA EZEIZA AGIRRE

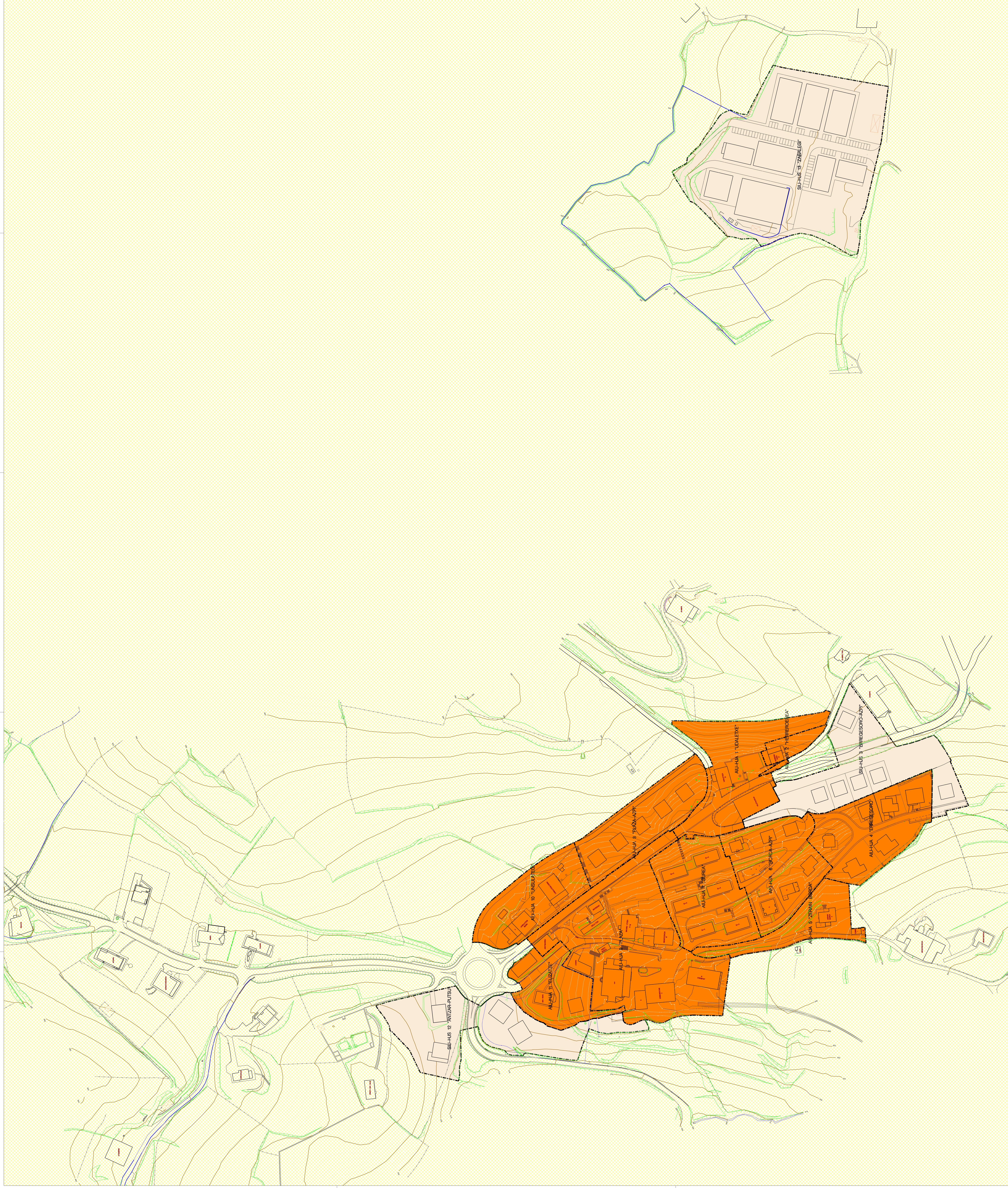
ROBERTO GARTZA AZPURI

ANONIZANUE

ARKITEKTURA

tozabala

arrietak



HIRI-LURZORRIA BURUTZE ZUZENA	SUELO URBANO EJECUCION DIRECTA
LURZORRI URBANIZAGARRIA PLAN PARTZALA	SUELO URBANIZABLE PLAN PASKAL

NORMAS SUBSIDIARIAS
 DE PLANEAMIENTO DE
 ZEPAN
 GO PLANEAMENDUKO
 ARAU SUBSIDIARIOAK
 BERRITUTAKO IDAZKERA

AYUNTAMIENTO DE ZERAIN GO UDALA
OCTUBRE 2009 ko URRIA

DOCUMENTO PLANO ESCALA

D 4 1:1.000

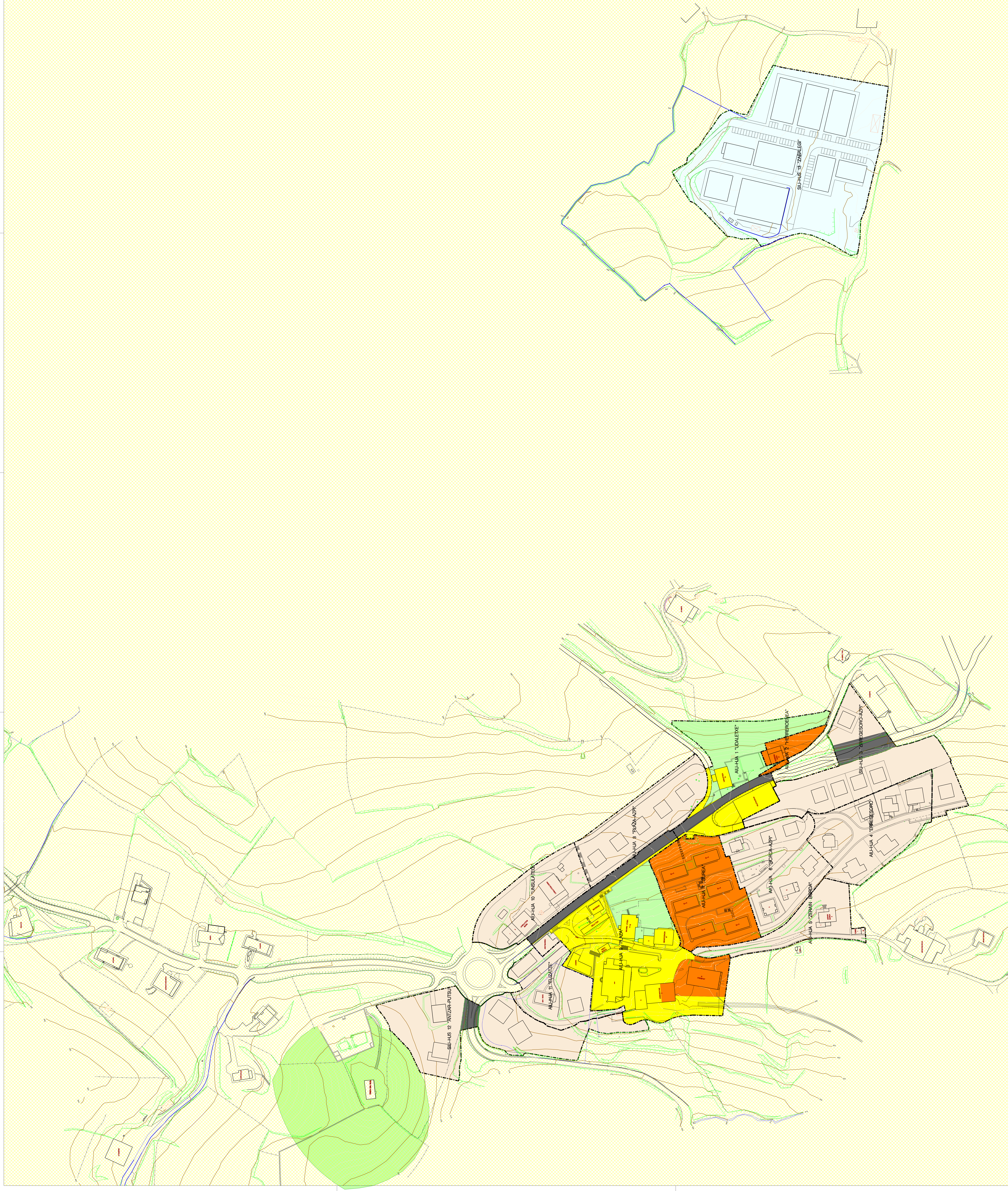
GIRIA	PLANOVA	ESKALA
-------	---------	--------

HIRIGINTZ JARDUKETA AREATAN ZATIKETA ETA
GARAPENeko PLANEAMENDUA

DIVISION EN AREAS DE INTERVENCION URBANISTICA Y PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ALDE EGILEA	EQUIPO REDACTOR
-------------	-----------------

ANA EZEIZA, AGIRRE
BERTO GARTZIA, AZPIRI
arkitektoak



EMANOR INDUSTRIAL EDOZITA GUINEA	ZONA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD
DOUSIATSE GUINIKO EDOZITA GUINEA	ZONA RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD
INDUSTRIAL GUINEA	ZONA INDUSTRIAL
EMPRENDE SISTEMA OCHOCHIRA	SISTEMA GENERAL VARIO
EXPANSIÓN SISTEMA OCHOCHIRA	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
GUINE LIBERTARIO SISTEMA OCHOCHIRA	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

BERRITUTAKO DAZKERA

GO PLANEAMENDUKO
ARAU SUBSIDIARIOAK

NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO DE

ZERAIN
ZERAIN

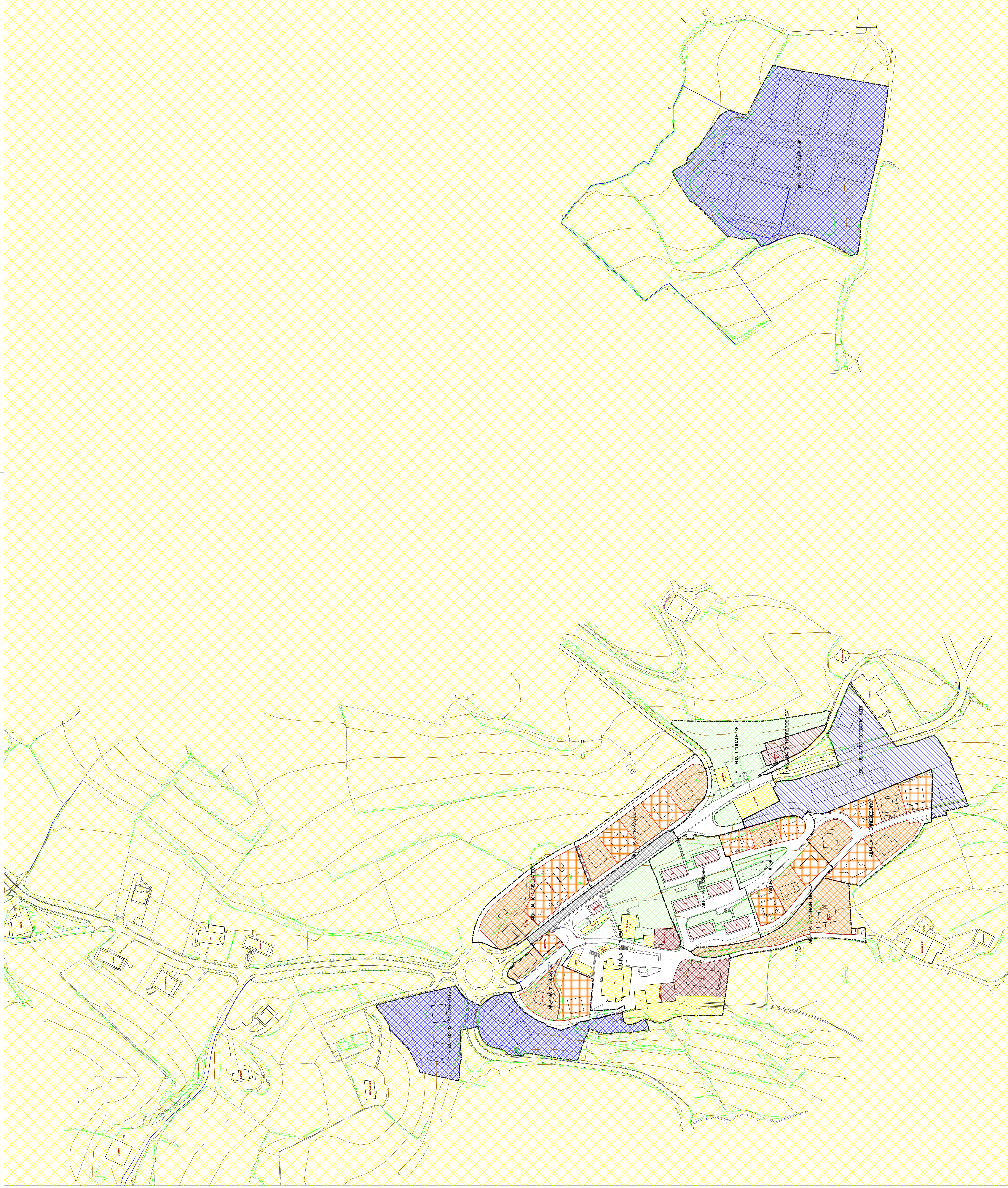
TEXTO REFUNDIDO

AYUNTAMIENTO DE ZERAIN GO UDALA	OCTUBRE 2009	ko URRIA
DOCUMENTO	PLANO	ESCALA
D	5	1:1.000
AGIRIA	PLANO A	ESCALA

HIRI GUNEKO ZERMUGAPEN OROKORRA

ZONIFICACION GLOBAL DEL AREA URBANA

ANA EZEZA AGIRRE ROBERTO GARTZA AZPURI	 HIRIGINTZA ARKITEKTURA	ANDONI UNANUE bokalaria
TALDE EGILEA	EQUIPO REDACTOR	



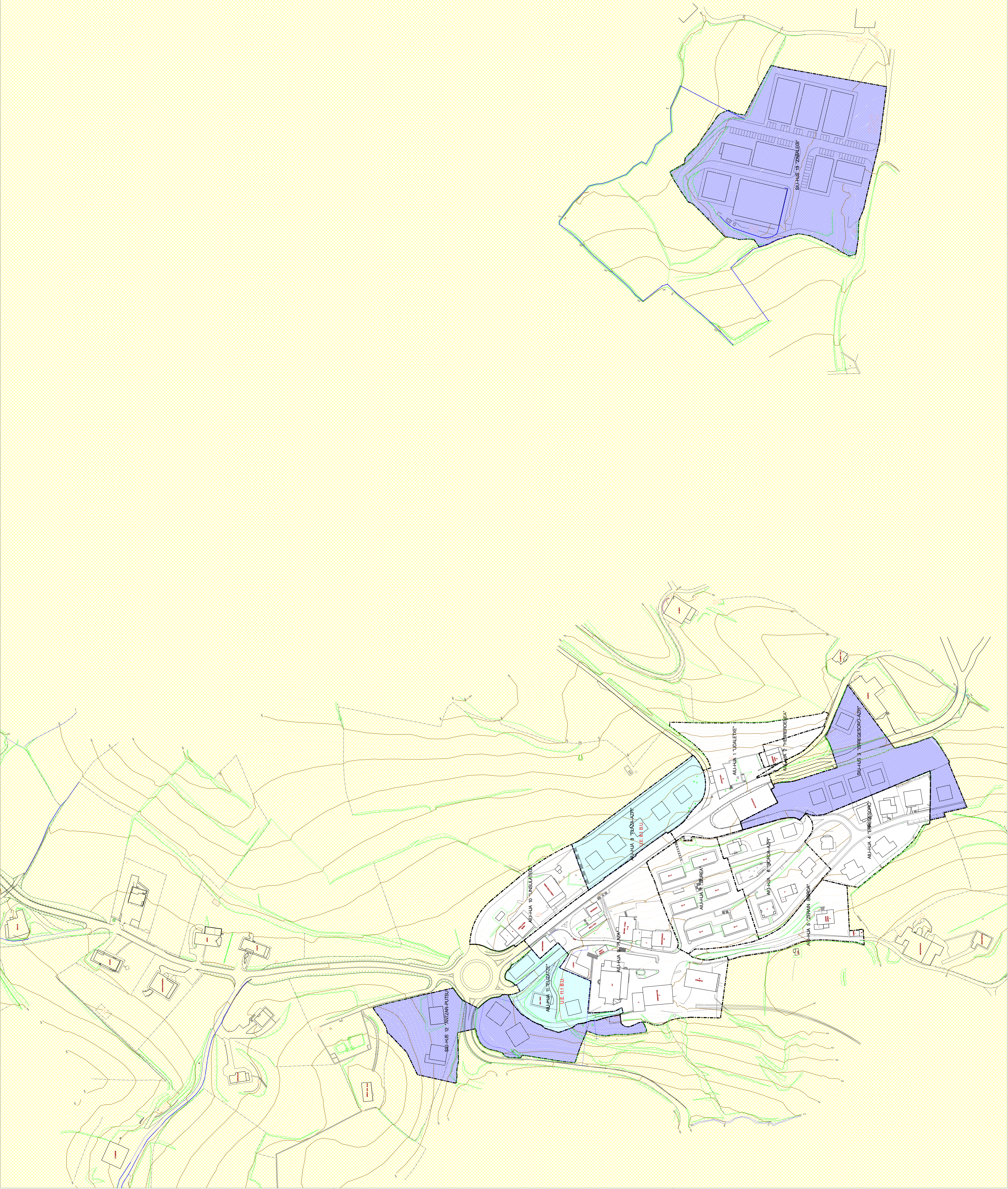
0.10. CAMPURO, PONDREIROU A DENIR FOR PLANAMENTO DE DESENVOLVO 0.11. PARCELA RESIDENCIAL DE ASSENTAMENTOS RURAIS ANTIGOS 0.12. PARCELA RESIDENCIAL DE EDIFICACAO ABERTA 0.13. PARCELA RESIDENCIAL DE EDIFICACAO DE BAIXO DESENVOLVO 0.14. PARCELA INDUSTRIAL COMUM 0.15. CARRETERAS	0.16. VALES URBANOS/APARCAMENTOS 0.17. ACERAS 0.18. ESPACIOS LIBRES 0.19. PARCELA DE EQUIPAMENTO COMUNITARIO 0.20. PARCELA DE INFRAESTRUTURA DE SERVICIOS
0.21. CAMPURO, PONDREIROU, ZINCHATO ZINERAGARU, ZINCHATO 0.22. ANTIGUO EGOTIZO KOKALEKURAK LURATIKURAK 0.23. ERARIK RIKETAKO EGOTIZO LURATIA 0.24. GARFEN FAKO, ERARIKURAK EGOTIZO LURATIA 0.25. INDUSTRIA RIKUNTA LURATIA 0.26. ERREKOTAK 0.27. IRI BIDEAK/PAKALURAK 0.28. EZPALOAK	0.29. GUNE LIBREAK 0.30. EKIPAMETU KONKUNITARIO LURATIAK 0.31. AZPIGUTURA ZIBELZUTETAKO LURATIAK

BERRITUTAKO IDAZKERA
 GO PLANEAMENDUKO
 ARAU SUBSIDIARIOAK
 ZERAIN
 NORMAS SUBSIDIARIAS
 DE PLANEAMIENTO DE
 TEXTO REFUNDIDO

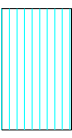
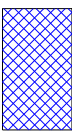
AYUNTAMIENTO DE ZERAIN GO UDALA	PLANOS	ESCALA
OCTUBRE 2009	6	1:1.000
AGIRIA	PLANOA	ESKALA

ZERMUGAPEN ZEHATZA
ZONIFICACION PORMENORIZADA

TALDE EGILEA EQUIPO REDACTOR
 ANA EZEIZA AGIRRE **HIRIGINTZA** ANDONI UMANUE
 ROBERTO GARITZA XZIRRI **ARKITEKTURA** boketua
 arkitektoak



ORRORIO PLANAMENDUAK ZERAIN
BURUTZE UNITATEA
BURUTZE UNITATEA ZERAIN
BURUTZE UNITATEA ZERAIN



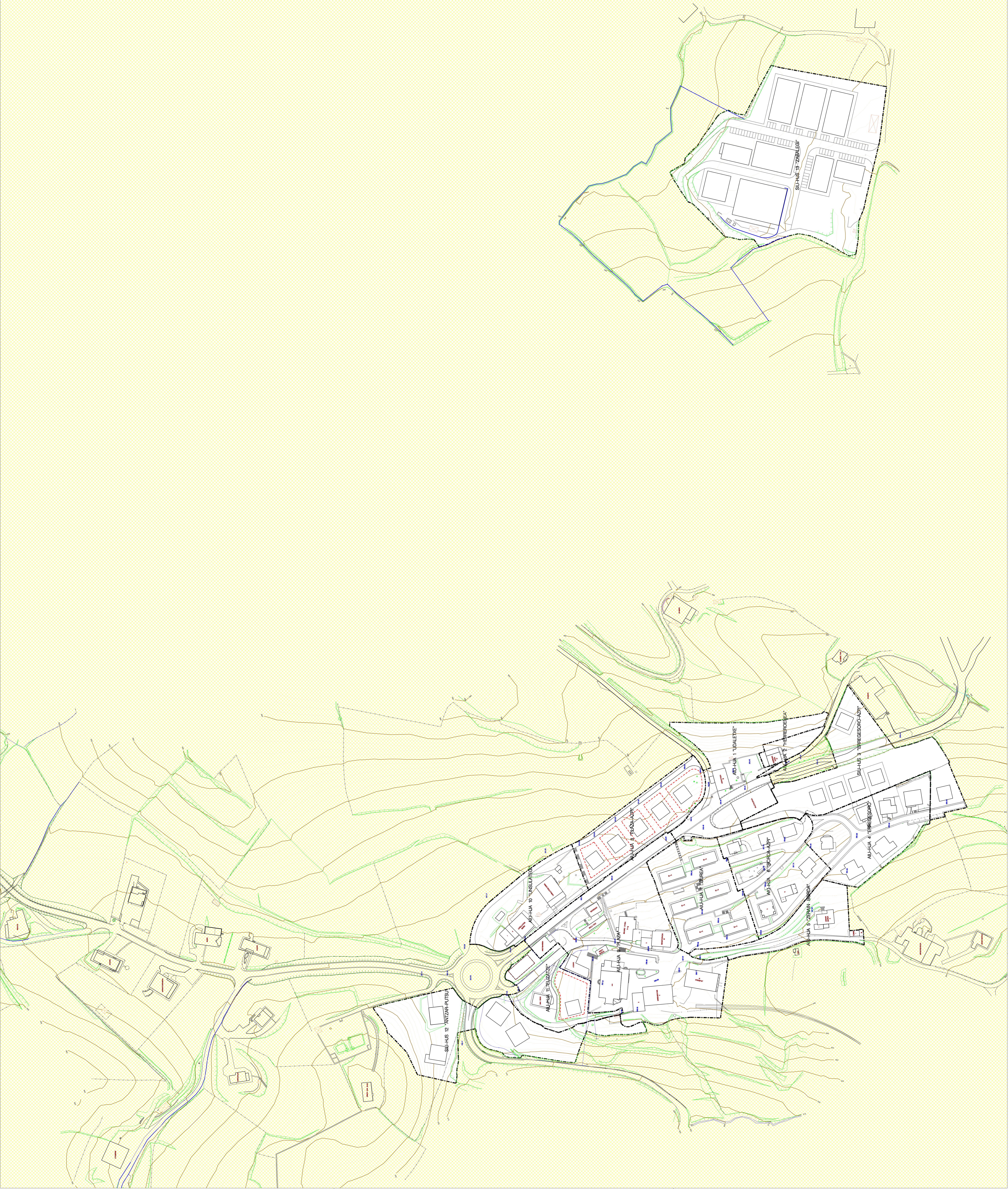
UNDA DE EJECUCION A ESTAR POR
PLANAMENDU DE DESARROLLO
UNDA DE EJECUCION CARACTER INDICATIVO

BERRITUTAKO IDAZKERA
GO PLANEAMENDUKO
ARAU SUBSIDIARIOAK
NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO DE
ZERAIN
TEXTO REFUNDIDO

AYUNTAMIENTO DE ZERAIN GO UDALA
OCTUBRE 2009 100 URRIA
DOCUMENTO PLANO ESCALA
D 7 1:1.000
AGIRIA PLANOVA ESKALA

KUDEAKETA BALDINTZAK, BURUTZE
UNITATEEN MUGAKETA
CONDICIONES DE GESTION.
DELIMITACION DE LAS UNIDADES DE EJECUCION

TALDE EGILEA EQUIPO REDACTOR
ANA EZEIZA AGIRRE
ROBERTO GARCIA AZPIRI
HIRIGINTZA
ARKITEKTURA
ANDONI UMANUE
bosch



GERMIZKO LERROKADURA

ALINEACION MAXIMA

KONSOLIDATUTAKO LERROKADURA

ALINEACION CONSOLIDADA

GARABENKO PLANAMENDUA

ALINEACION A DEFINIR POR ZEHATZKO LERROKADURA

PLANAMIENTO DE DESARROLLO

BERRITUTAKO IDAZKERA

GO PLANEAMENDUKO ARAU SUBSIDIARIOAK

ZERAIN

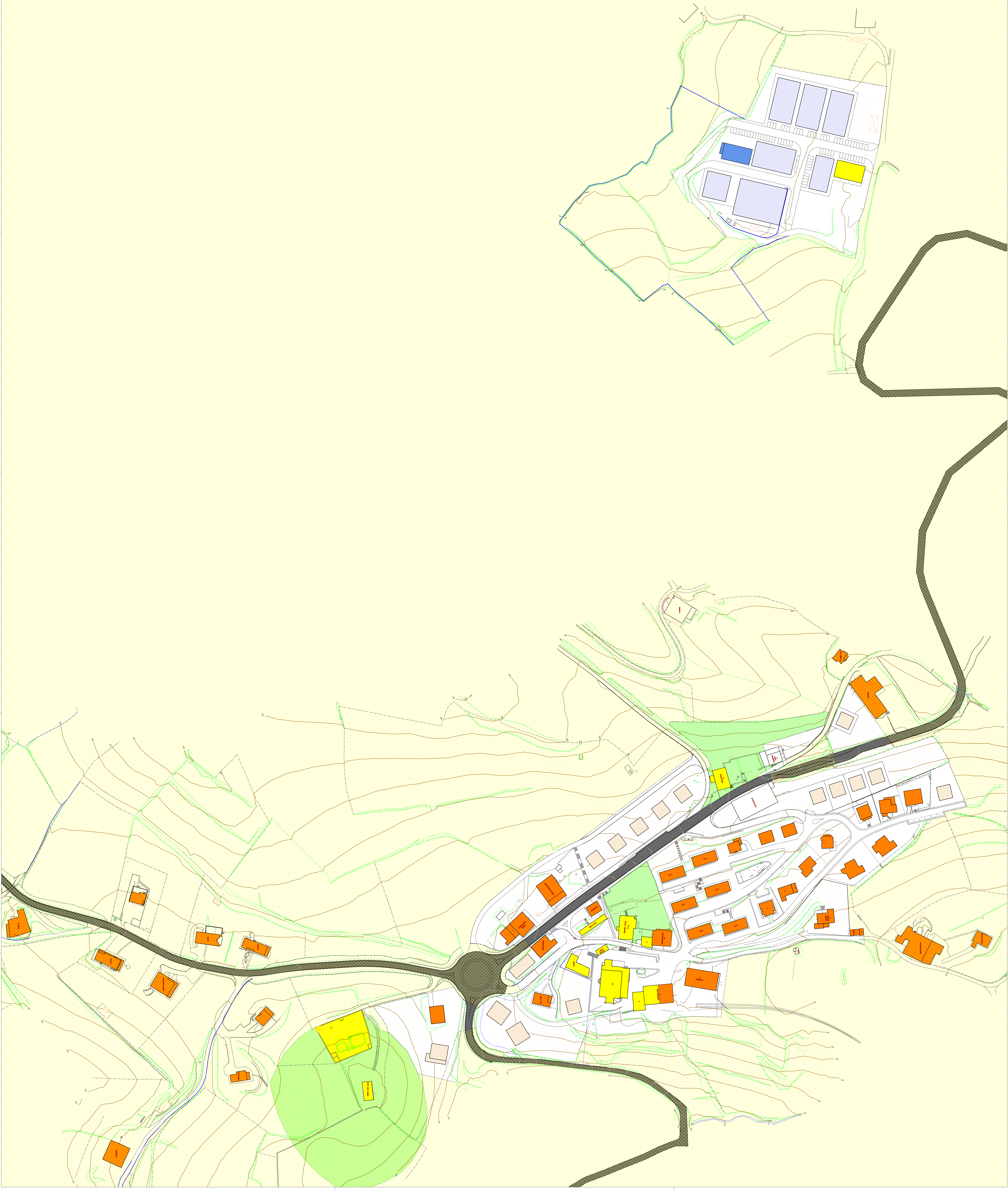
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE

TEXTO REFUNDIDO

AYUNTAMIENTO DE ZERAIN	GO UDALA
OCTUBRE 2009	10 URRIA
DOCUMENTO	PLANO
ESCALA	ESCALA
D	8
AGIRIA	PLANOA
	ESKALA

LERROKADURA ETA SESTRAK
ALINEACIONES Y RASANTES

TALDE EGILEA	EQUIPO	REDACTOR
ANA EZEIZA AGIRRE	HIRIGINTZA	
ROBERTO GARTZA AZPIRI	ARKITEKTURA	
INFORMATIKA		ANONI UMANUE
		bozaila

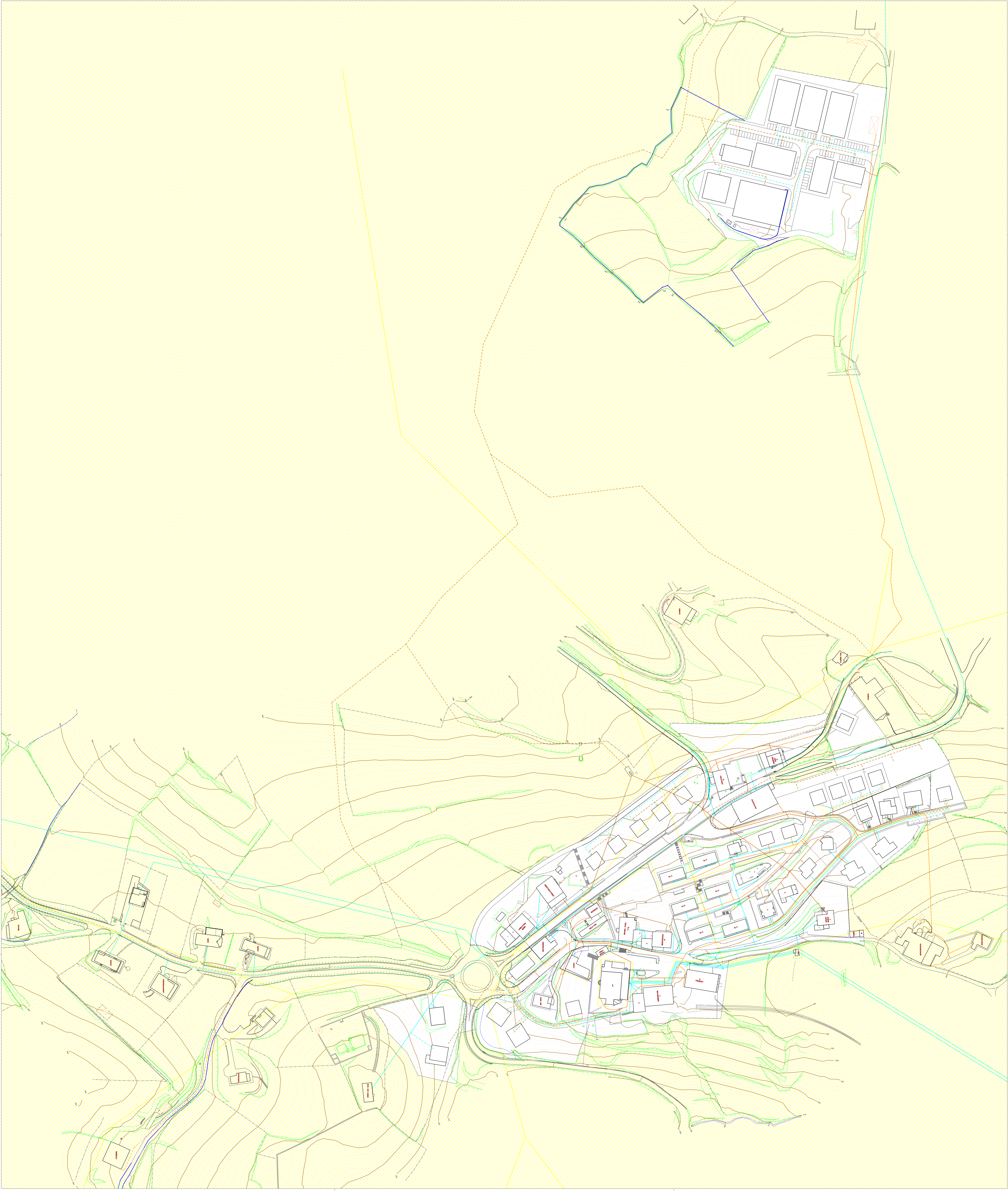


BERTUTAKO IDAZKERA
NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO DE
ZERAIN
GO PLANEAMENDUKO
ARAU SUBSIDIARIOAK
TEXTO REFUNDIDO

AYUNTAMIENTO DE ZERAIN GO UDALA
OCTUBRE 2009 100 UFRRA
DOCUMENTO **D** PLANO **9** ESCALA 1:1.000
AGIRIA PLANOA ESKALA

ANTOLAKETA OROKORRA
ORDENACION GENERAL

TALDE EGILEA EQUIPO REDACTOR
ANA EZEIZA AGIRRE
ROBERTO GARTZA AZPIRI
HIRIGINTZA ARKITEKTURA
ANDONI UMANUE
LOZUELA



- EGINDU LA NORRIKUA SAREA
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA ACTUAL
- PROPOSATIBUA LA NORRIKUA SAREA
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA PROPUESTA
- EGINDU SANEAMENDU SAREA
- RED DE SANEAMIENTO ACTUAL
- PROPOSATIBUA SANEAMENDU SAREA
- RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA
- EGINDU GAS SAREA
- RED DE GAS EXISTENTE
- PROPOSATIBUA GAS SAREA
- RED DE GAS PROPUESTA
- EGINDU ARGINDUA SAREA
- RED DE ELECTRICIDAD EXISTENTE
- PROPOSATIBUA ARGINDUA SAREA
- RED DE ELECTRICIDAD PROPUESTA

BERRITUTAKO IDAZKERA

ZERAIN

NORMAS SUBSIDIARIAS
DE PLANEAMIENTO DE
ARAU SUBSIDIARIOAK

GO PLANEAMENDUKO

TESTO REFUNDIDO

AYUNTAMIENTO DE ZERAIN GO UDALA		OCTUBRE 2009		ko URRIA		
DOCUMENTO	D	PLANO		ESCALA		
		10		1:1.000		
	AGIRIA		PLANOIA		ESKALA	
	AZPIEGITURAK					
	INFRAESTRUCTURAS					
TALDE EGILEA		EQUIPO		REDACTOR		
ANA EZEIZA AGIRRE		 HIRIGINTZA		ANDONI UMANUE		
ROBERTO GARTZA AZPIRI		ARKITEKTURA		bosolia		
BERRITUTAKO IDAZKERA						